

# HIRDETMÉNY

## Partnerségi egyeztetésről szóló tájékoztató

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 38. §. -ában valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. §. (1) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően ezúton **tájékoztatom** a Tisztelt lakosságot, a településen működő érdekképviselői szervezeteket és civil szervezeteket, a településen bejelentett székhelyű és a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezeteket, a településen működő vallási közösségeket ( továbbiakban: partnerek), hogy

**Beled Város Önkormányzata a településrendezési eszköz módosítását határozta el**

és a véleményezési eljárást megindítja.

### **A rendezés alá vont területek:**

Beled külterület 06/85 hrsz.-ú ingatlan területe

### **A módosítás célja:**

„Beled VI. - átmeneti törmelékes nyersanyagok” védnevű bányatelek területén belül egy **4,9 ha kiterjedésű mezőgazdasági terület átminősítése különleges beépítésre nem szánt területre.**

### **A módosítás előzményei:**

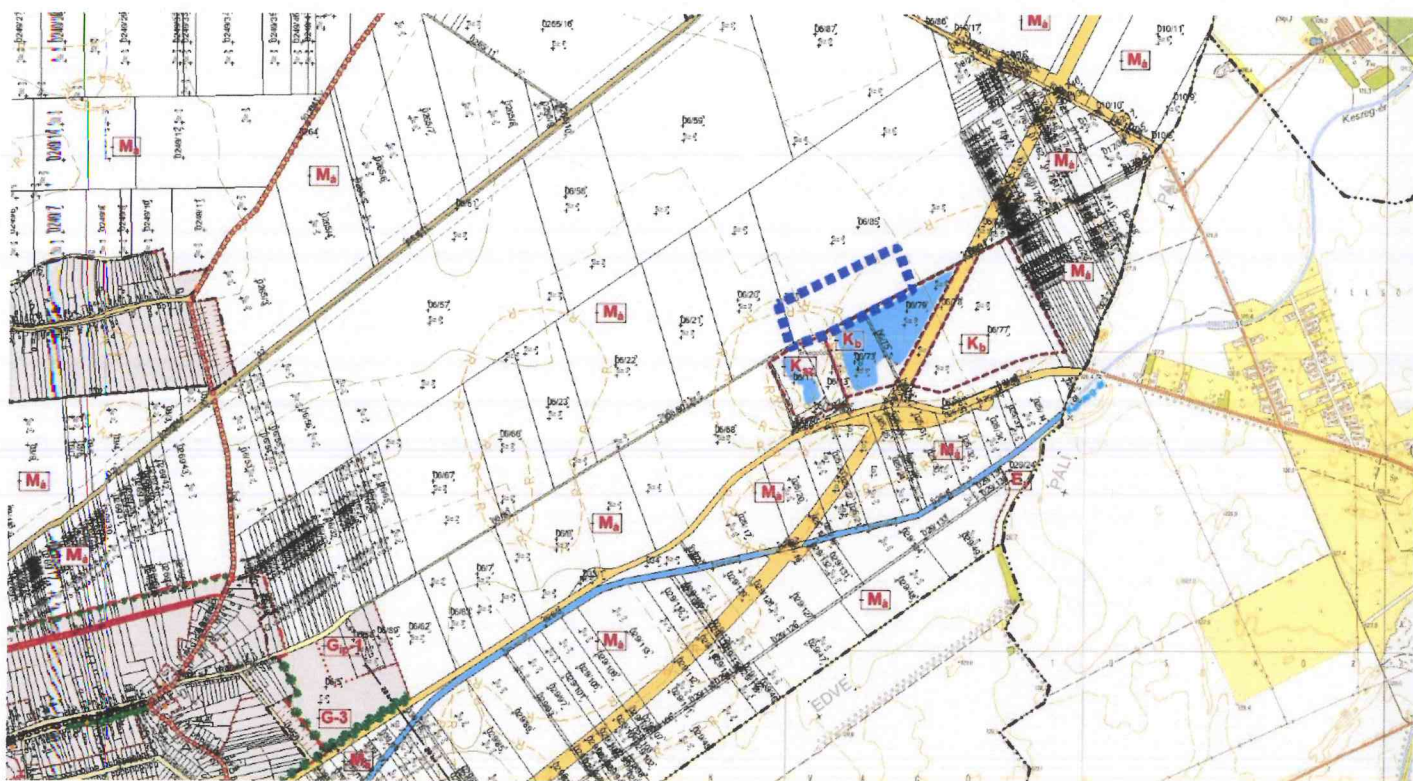
2021. év folyamán az ALPHA Kavics és Homok Kft. településrendezési terv módosítási kérelemmel fordult Beled Város Önkormányzatához.

A településrendezési tervmódosítás célja a „Beled VI. – átmeneti törmelékes nyersanyagok” védnevű bányatelek területének különleges beépítésre nem szánt területbe való sorolása.

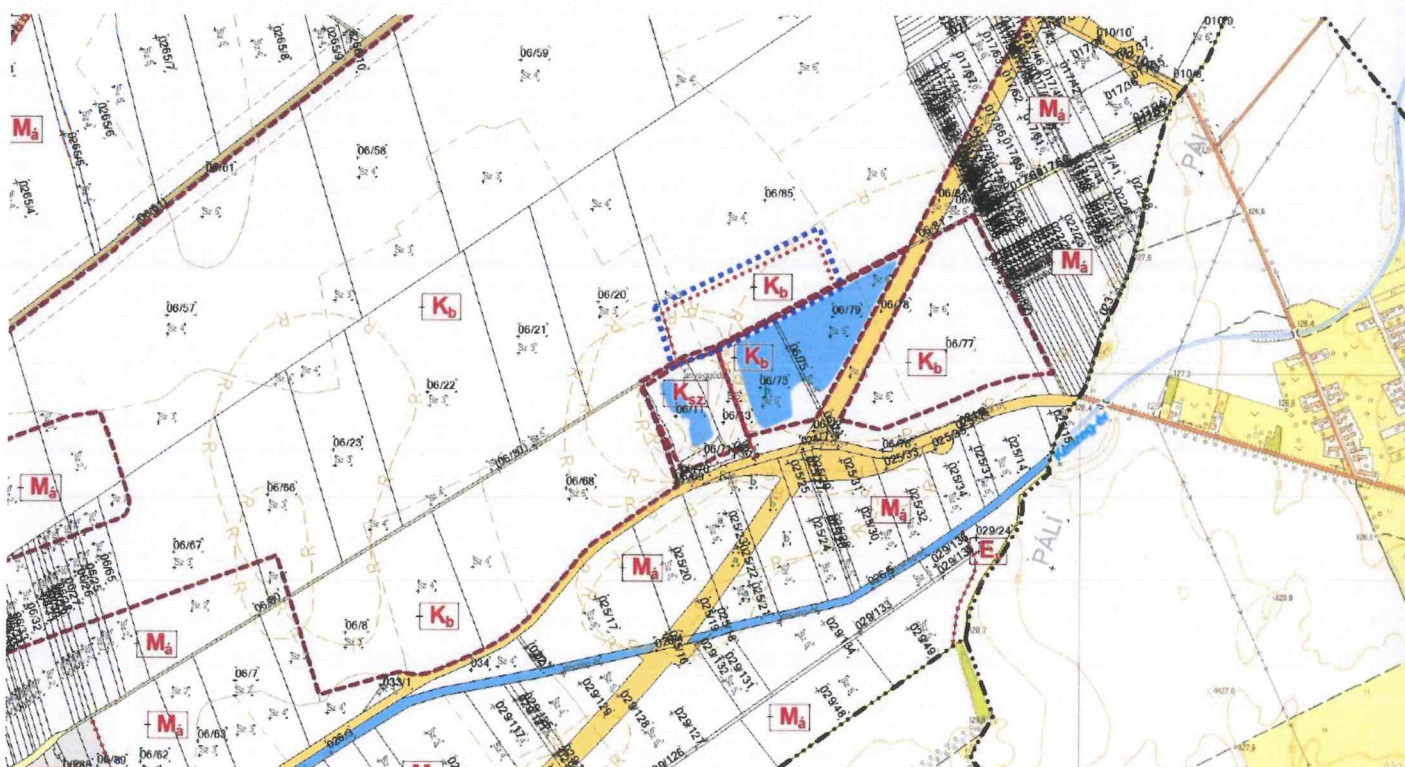
A település vezetése megvizsgálta és megtárgyalta a módosítási igényt és támogatta a tervmódosítás elindítását (45/2021. (X.26.) számú Képviselő-testületi határozat).

A tervezési feladat a településszerkezeti tervmódosítás és a helyi építési szabályzat-, valamint szabályozási tervmódosítás elkészítése

Hatályos szabályozási terv:



Tervezett szabályozási terv:



A partnerségi eljárás lefolytatására Beled Város Képviselő -testületének a Beled város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 4/2017.(IV.7.) önkormányzati rendelet szerint kerül sor.

A véleményezésben résztvevő partnerek a lakossági fórumon szóban, illetve legkésőbb 2022. augusztus 18-ig, írásban észrevételt, javaslatot tehetnek, levélben a Polgármesternek címezve (Beled Város Önkormányzata, 9343 Beled, Rákóczi u.137. címre megküldve vagy elektronikus úton muszaki@beledhivatal.eu címre megküldve).

Kérjük, hogy az észrevételt, javaslatot tevők pontos nevüket, elérhetőségüket (e-mail cím/ postacím) jelöljék meg.

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a partnerségi eljárás megindításáról szóló hirdetményt közzétesszük az az Önkormányzat hivatalos honlapján ([www.beled.hu](http://www.beled.hu)), a hivatalos közterületi hirdető felületein, a Közös Önkormányzati Hivatalban lévő hirdetőtáblán, és helyi lapban.

  
**Major Jenő**  
polgármester

